

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 15 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	75
Общая площадь дома	3269,1
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-275 472,59
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 574 128,92
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 587 085,49
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-262 516,02
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 918,84
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	185 161,80
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	71 397,20
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 167,84
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 103,66
1.7. Уборка мест общего пользования	163 643,16
1.8. Содержание придомовой территории	207 936,96
1.9. Содержание контейнерных площадок	7 453,56
1.10. Диспетчерское обслуживание	13 019,78
1.11. Текущий ремонт	23 651,35
Итого	867 566,16
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	250 282,30
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 117 848,46



Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина